

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: LOUIS IGNACIO PINTO (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 14:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|----------------|------------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3155 | DOSSOU Jean DOSSOU Jules | TETEGAN Emmanuel | | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : ce 23 avril 2026 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255 | GOUTHON Henri Jean Claude | AGBOTOEDO M. Frédéric | | Confirmation | Délibéré : 21 mai 2026 |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0747 | HOUNKPE Mathieu | HOUNHOUI Joseph HOUNHOUI Codjo HOUNHOUI Emile | | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : ce 23 avril 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720 | TOSSOU Léandre | DEGUENON Pierre | | Confirmation | Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes à défaut pour être mis en délibéré |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|----------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 2. | COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1431 | HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU | SAGBO Sécho | | Confirmation | Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes à défaut pour être mis en délibéré |
| 3. | COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2438 | HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS | GBLOH Mariano | | Confirmation | Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Me DJIKUI relativement aux observations et pièces produites ce jour |
| 4. | COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3452 | AGBEVO Mèdédjo | SALAO Assimiou | | Confirmation | Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me SAÏZONOU substitué par Me Alaba qui entend produire l'acte de décès de son client |
| 5. | COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1132 | D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle | D'ALMEIDA Lazare Jean | | Confirmation | Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour d'éventuelles observations ,pour le défendeur absent à défaut pour être mis en délibéré |
| 6. | COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0933 | REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN | ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire | | Confirmation | Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour compulsion par exploit d'huissier du registre d'EL ,de recasement et du RFU en lien avec la parcelle W donnée en substitution de celle de K litigieuse |
| 7. | COT_CSAAF/CPI/RG/2026/0249 | ADJOVI U. Casimir Terrence | REPRESENTANT DES HERITIERS WASSI SALAMI SALAMI F. LYADUNI A.O.Y. | | Confirmation | Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : renvoi devant le PCPI pour nouvelle orientation |
| 8. | COT_CSAAF/CPI/RG/2026/0250 | HOUNGBEME Gilles | DJIKESSE Imelda WINSSAVI Léopold DEHOUMON Simon | | Confirmation | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2 pour la poursuite des débats et pour jonction éventuelle avec la procédure COT_CSAAF_2024_RG_1339 pendante devant la 10ème section DPF |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0271 | DAGBA François | BAKARI Raïmatou BABADANKPODJI Yvonne ADJOVI Honorat | | Confirmation | Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la ME1 pour les défendeurs absents et pour la poursuite de l'instruction |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0279 | YEHOUENOU Lucrèce Irène Seigbenan | SOSSA Appolinaire | | Confirmation | Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2 pour la poursuite de l'instruction |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 13 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 10 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier